

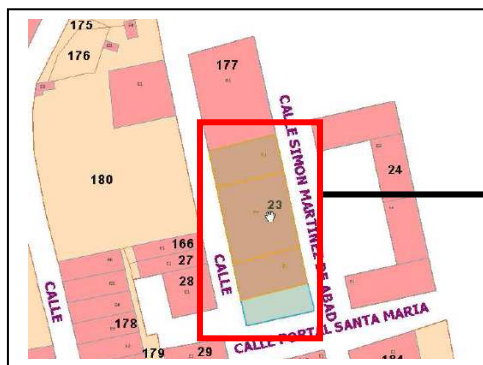
¿Qué es la referencia catastral?

La referencia catastral es un conjunto de dígitos alfanuméricos que sirve para georeferenciar un bien inmueble en los planos catastrales.

A continuación se describe un ejemplo para cada Territorio Histórico de la Comunidad Autónoma Vasca.

ALAVA

Ejemplo 1 - 51 0003 0023 000 0001 001 – Representa la referencia catastral de un bien inmueble urbano en Alava.



Se tomará como referencia catastral incluido el código del edificio:

- 51 – Municipio
- 0003 – Polígono
- 0023 – Parcela
- 000 – Subparcela/Manzana
- 0001 – Edificio
- 001 – Vivienda o elemento

Se puede obtener más información en <https://catastroalava.tracasa.es/>

VITORIA

Los datos catastrales del municipio de Vitoria-Gasteiz a día de hoy no están digitalizados, y su referencia catastral presenta una pequeña variación con respecto a la de Alava.

BIZKAIA

Se tomará como referencia catastral del edificio el número que aparece en la parte superior derecha de la ficha catastral correspondiente a la denominación de **Localización en el parcelario**: Identificación del punto geográfico en que se encuentra un determinado bien inmueble. Se compone de catorce dígitos y cinco letras que se corresponden con el municipio, polígono, manzana, parcela y elemento.



Ejemplo 2 – 020 641 02 012 001 U03CN – Representa la referencia catastral de un bien inmueble urbano en Bizkaia.

BFA DFB Bizkaiko Foru Aldundia
 Diputación Foral de Bizkaia
 Departamentu de Inbentzio eta Inbentzioak

Katastroko Datuen Kontsulta Deskriptibo eta Grafikoa
 Hiriko Higiezinaren Ondasunak
 Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales
 Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana

Numero Edo: **U0163344W**
 Elementuaren Ezaugarriak: ELEM. ASOCIADOS
 Localitatea: BILBAO (4921)
 Localizazioaren Kodigoa: 020 641 02 012 001 U03CN

1009 CL. CONCHA GENERAL
 1009 TERCERA
 1009 UNICA
 1009 SUPERFICIE PARCELA: 81,68 m²

Se tomará como referencia catastral incluido el código del edificio:

020 – Municipio
 641 – Polígono
 02 – Manzana
 012 – Parcela
 001 – Edificio
 U03CN – Vivienda/Elemento

Se puede obtener más información en <http://www.bizkaia.net>

GIPUZKOA

Ejemplo 3 – 6093163 – Representa la referencia catastral de un bien inmueble urbano en Gipuzkoa. Se tomará como referencia catastral la del edificio: 6093163

Municipio: **ZUMAIA**
 Zona: **233**
 Ref. Catastral: **6093163**
 Superficie Parcela: **2.202,00 m²**

Calle/Via: **VICTORIANO ARRATE ETORB.**
 Portal: **004**

[Ver Plano](#)

Faneca	Escalera	Planta	Mano	Destino	Superficie (m ²)
5171081 C	-	0H	B	VIVIENDA	89,96
5171064 B	-	01	A	VIVIENDA	89,97
5171665 J	-	01	B	VIVIENDA	89,90
5171666 R	-	01	C	VIVIENDA	89,97
5171667 C	-	02	A	VIVIENDA	89,97
5171668 S	-	02	B	VIVIENDA	89,90
5171670 Q	-	03	C	VIVIENDA	89,97
5171671 B	-	03	A	VIVIENDA	89,97
5171674 C	-	03	B	VIVIENDA	89,90
5171675 K	-	03	C	VIVIENDA	89,97
5171077 D	-	04	A	VIVIENDA	89,97
5171078 L	-	04	B	VIVIENDA	89,90
5171680 R	-	04	C	VIVIENDA	89,97

Más información en <http://www4.gipuzkoa.net/ogasuna/catastro/presenta.asp>